**Opstellen van concrete adviezen voor een gezond binnenklimaat van in groep gerenoveerde sociale woonplaatsen en dit zowel voor, tijdens als na de renovatie**

Energiebesparende maatregelen worden frequent uitgevoerd in private woningen en scholen; het gaat hier dan om individuele initiatieven, typisch geïnitieerd door gebouweigenaars, die tevens de woning bewonen. In woningen van de sociale huisvesting worden eveneens energiebesparende maatregelen doorgevoerd. In deze sector gaat dat dan veelal om groepsrenovaties op wijk- of gebouwniveau. Verschillend met de private sector is dat het initiatief hier vaak niet door de gebouweigenaars geïnitieerd wordt, en dat de gebouweigenaars meestal niet de bewoners van de woning zijn. Hierdoor kunnen bewoners in een energiezuinige woning wonen, zonder echt goed op de hoogte te zijn van het correcte gebruik van de woning en zijn installatietechnieken. Dit kan leiden tot een foutief gebruik van de woning, accumulatie van polluenten in het binnenmilieu en daaruit voortkomende gezondheids- of comfortklachten.

In dit exploratief onderzoekproject, in opdracht van het departement Omgeving van de Vlaamse Overheid, wordt nagegaan welke de impact van energiebesparende renovaties is op de kwaliteit van de binnenlucht , worden eventueel gezondheidsparameters bepaald bij de bewoners, en wordt nagevraagd hoe de bewoners leef- en wooncomfort ervaren. Op basis van de onderzoeksresultaten worden, in samenwerking met de bouwmaatschappijen en VMSW, concrete aanbevelingen geformuleerd, maximaal aangepast aan de doelgroep, om zo bewoners te informeren en sensibiliseren over gezond wonen in een energiezuinige sociale woning.

*In deze context zoeken wij geschikte renovatieprojecten, waarvan de woning zowel voor de* ***uitvoering*** *van de energie-besparende maatregelen als na de* ***ingebruikname*** *van de woning bestudeerd kan worden.*

Bijgevoegde vragenlijst werd opgesteld om details van lopende renovatieprojecten te verzamelen. Op basis van deze details worden vervolgens de meest geschikte groepsrenovaties geselecteerd voor dit onderzoek naar de impact van energiebesparende renovaties op het binnenmilieu. Je ontvangt na het ondezoek een rapport op maat met aanbevelingen om het binnenmilieu in de woningen gezond te houden.

Wij wensen u alvast te bedanken voor uw tijd. Voor bijkomende vragen kan u contact opnemen met VITO, Marianne Stranger (marianne.stranger@vito.be of 014 33 69 52) of Wendy Swaans (wendy.swaans@vito.be of 014 33 53 77)

Met vriendelijke groeten,

Het onderzoeksteam.

 





**Enquête voor het in kaart brengen van relevante energie-besparende groepsrenovaties in de sociale huisvestingssector**

1. Adres van de groepsrenovatie

Wijk: …………….................................................................................................

Gemeente: ....................................................................................................

Coördinerende bouwmaatschappij: ................................................................

Naam contactpersoon: ...................................................................................

E-mailadres contactpersoon: ...........................................................................

Telefoon contactpersoon: ..............................................................................

1. Gebouwtypologie

[ ]  Alleenstaande woningen

[ ]  Halfopen bebouwingen

[ ]  Gesloten bebouwingen, aantal wooneenheden per unit: ………………….

[ ]  Flatgebouw, aantal verdiepingen: ……………………………………………………..

1. Omvang van de groepsrenovatie (aantal wooneenheden)

.......................................................................................................................

1. Geplande uitvoeringstermijn

Startdatum: ................................................................................................

Einddatum: ................................................................................................

1. Worden/werden alle wooneenheden gelijktijdig gerenoveerd?

[ ]  Ja

[ ]  Neen

Zo neen, wat is de huidige status?

Aantal in gebruik genomen gerenoveerde woningen (vandaag): ..............................

Aantal gerenoveerde woningen: ........, geplande ingebruikname: ..../..... (mm/jj)

Aantal lopende renovaties: ............ geplande ingebruikname: ..../..... (mm/jj)

Aantal geplande renovaties: ..............

waarvan nog bewoonde wooneenheden: ..............................

met een geplande verhuis: ..../..... (mm/jj)

1. Beoogd aantal bewoners per wooneenheid (duid aan indien variabel)

Wooneenheid type 1: .....................................................................................

Wooneenheid type 2: .....................................................................................

Wooneenheid type 3 .....................................................................................

1. Ambitieniveau van de (energiebesparende) renovaties (duid aan)

[ ]  Passief-renovatie

[ ]  BEN-renovatie

[ ]  Lage-energie renovatie

[ ]  Renovatie / herstel

[ ]  Andere: ………………......................................................................................

1. Oplijsting geplande renovatie-activiteiten (duid aan)

[ ]  Dakisolatie

[ ]  Vloerisolatie

[ ]  Gevelisolatie

[ ]  Installatie dubbele / driedubbele beglazing (duid aan)

[ ]  Installatie ventilatiesysteem: C – C+ - D – D+  (duid aan)

[ ]  Behandeling tegen opstijgend vocht in muren

[ ]  Grondige renovatie waarbij woning gestript wordt

[ ]  Initiatieven ter beperking oververhitting, type ………………………………………….

[ ]  Hernieuwen van het verwarmingssysteem:

Type verwarming: gas – elektrisch – warmtepomp (duid aan)

Type warmteafgifte: radiatoren - luchtverwarming – vloerverwarming (duid aan)

[ ]  andere: ………………………………………………………………..……………………………………..

1. Worden in alle woningen van deze wijk dezelfde bouwmaterialen gebruikt?

[ ]  Ja

[ ]  Neen

1. Worden in alle woningen van deze wijk dezelfde decoratiematerialen gebruikt (verven, vloer- en muurbekleding, meubels)?

[ ]  Ja

[ ]  Neen

1. Is er bij het ontwerp aandacht voor lage-VOC emissie bouw- en/of decoratiematerialen?

[ ]  Ja

[ ]  Neen

1. Oplijsting geplande decoratie-activiteiten (duid aan)
* Worden de woningen volledig afgewerkt met zelfde bouwmaterialen in elke wooneenheid?
1. Zijn er binnen deze groepsrenovatie gezinnen die op hezelfde adres zullen wonen na de renovatie?

[ ]  Ja, hoeveel? ………………………………………………………………………………………..

[ ]  Neen

1. Zijn er binnen deze groepsrenovatie gezinnen die op een ander adres, doch in een gerenoveerde woning van hetzelfde type zullen wonen na de renovatie?

[ ]  Ja, hoeveel gezinnen? ……………… Geschatte verhuisafstand: ……………………km

Is de nieuwe omgeving volgens u vergelijkbaar met de oude omgeving, met betrekking tot verkeer, industrie en groen? ………………………………………………............

[ ]  Neen

1. Plannen en meetstaten kunnen beschikbaar gemaakt worden voor dit onderzoeksproject [ ]  Ja

[ ]  Neen

1. Heeft u nog aanvullende opmerkingen, die mogelijks relevant kunnen zijn?

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

Hartelijk dank. Gelieve de ingevulde vragenlijst terug te bezorgen aan de afzender.

Alle informatie wordt vertrouwelijk behandeld. Je kan op eender wel moment uit het onderzoek stappen, mocht je deelnemen.

Dit onderzoek is een vervolg van gelijkaardige onderzoeken in scholen en private nieuwbouw- en renovatieprojecten. Voor meer informatie:

* <http://www.lne.be/themas/milieu-en-gezondheid/onderzoek/SchoneLuchtLageEnergie>
* <http://www.lne.be/themas/milieu-en-gezondheid/onderzoek/BiBa>

